





EXCELLENCE

DOES NOT COME BY CHANCE

YOU MAKE IT HAPPEN

التميز لا يأتي صدفة

بل تصنعه أنت



Believing in a prosperous future for Erbil, in the Kurdistan region of Iraq, Empire World emerged in 2007 as a private real estate development company. A continuous pursuit for expansion and growth has propelled Empire World to success through developing diverse projects ranging from multi-functional commercial offices, hotels, leisure and entertainment facilities to residential projects.

A pioneer in Real Estate Development, Empire World embodies its mission of contributing to the economic re-emergence of Iraq on a strong foundation of a free market economy. Empire World is a comprehensive company catering to different needs and markets with total dedication to excellence without compromise.

A clearly defined vision and mission outlines Empire World's dedication to building a new entity in Iraq, specifically, the Kurdish region. Empire World delivers world class products and services not limited to property development but rather in every chosen business activity. Empire World is proud to demonstrate the company's principles through providing the very best in quality combined with professionalism and expertise in every area of activity. Employing both local and foreign nationalities, Empire enhances its talent base with experienced Iraqis and international professionals all positioned in management roles.

Since its establishment in 2007, Empire World has become a leader in the real estate sector due to the high standards and values adhered to. Empire World is honored and proud to continue contributing to the growth and development of Iraq and the Kurdistan Region.

انطلاقاً من إيمانها بمستقبل مزدهر لاربيل في إقليم كردستان العراق تأسست امباير وورلد عام 2007 كشركة مختصة في التنمية العقارية وقد عززت شركة امباير وورلد سعيها الدؤوب الى النجاح من خلال مشاريعها المتطورة والمتنوعة ما بين المكاتب التجارية متعددة الوظائف و بناء الفنادق مروراً بالمنشآت الترفيهية وصولاً الى المشاريع السكنية.

وتُجسد شركة (إمباير وورلد) وهي شركة رائدة في مجال التنمية العقارية، هدفها الذي يتمثل بالمساهمة في إعادة تنمية العراق من الناحية الاقتصادية على أساس قوي من إقتصاد السوق الحر. وتُعد (إمباير وورلد) شركة شاملة، فهي تغطي إحتياجات مختلفة لكافة الأسواق، مع تفاني تام من أجل تحقيق التميز.

ان الرؤية الواضحة واهداف شركة إمباير وورلد تأتي من حرصها وتفانيها في بناء كيان جديد في العراق وإقليم كردستان العراق تحديداً. كما ان امباير وورلد تقدم خدمات ومنتجات على مستوى عالمي لا تقتصر على تنمية العقارات فحسب بل تمتد الى عدة نشاطات تجارية اخرى، وتُفخر الشركة بمبادئها الثابتة التي تجمع ما بين الجودة الفائقة والحرفية والخبرة في كافة نشاطاتها. وتتعزز قاعدة الخبرات لديها من خلال موظفين ذوو كفاءات عالية من الجنسية العراقية ومن دول اخرى.

لقد أصبحت (إمباير وورلد) منذ نشأتها عام 2007 شركة رائدة في قطاع العقارات نظراً لتمسكها بقيم ومعايير فائقة. تتشرف الشركة بمواصلة الإسهام في تحقيق النمو في كل من العراق وإقليم كردستان وتطويرهما.







Special Amenities

In addition to basic services such as water, electricity, drainage systems, telecom services, and internet, residents enjoy exclusive benefits and services:

- Security surveillance system across the entire complex.
- Home video intercom system.
- Automatic fire alarm system.
- Emergency exit stairs.
- Underground parking spaces with direct interior access.
- Spacious visitors parking.
- 24-hour maintenance and cleaning services.
- Advanced energy-saving heating and cooling system.
- Specific repository areas for garbage disposal.
- Aesthetically pleasing spacious leisure parks.
- Smart Home system “ENTIAliving” enabling automatic control of the living environment remotely.



وسائل خاصة للراحة والمتعة

يستمتع السكان بخدمات ومزايا خاصة فضلاً عن الخدمات الأساسية التي تشمل المياه والكهرباء وشبكات الصرف الصحي وخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية وخدمات الإنترنت:

- نظام المراقبة الأمنية في أرجاء المجمع بالكامل.
- نظام إتصال فيديو داخلي للزائرين من خارج البنايات.
- نظام إنذار حرائق اتوماتيكي.
- سلم للخروج في حالات الطوارئ.
- أماكن وقوف السيارات تحت البنايات مزودة بمصاعد داخلية مباشرة لكل بناية.
- مساحات واسعة لوقوف سيارات الزائرين.
- خدمات نظافة وصيانة على مدار 24 ساعة.
- نظام تبريد وتدفئة متطور وموفر للطاقة (صديقة للبيئة).
- مستودعات خاصة للتخلص من القمامة والنفايات.
- متنزهات واسعة للترفيه والتسلية.
- نظام المنزل الذكي “ENTIAliving” الذي يتحكم بالبيئة الداخلية.



PROJECT OVERVIEW

نظرة عامة على المشروع

Home to several major real estate and development projects, the Empire World Project spans a land area of 750,000 m².

- 88 towers and 300 luxury villas
- Building plot area: 429,835 m²
- Total green area and roads: 360,000 m²
- Service plot area: 12,500 m²
- Total construction area: 1,250,000 m²
- Total cost of project 2.7 Billion USD

Empire's multi-faceted and mixed-use approach to land utilization for residential, leisure and entertainment, service facilities and office/commercial space, affords the Project the distinguishing characteristic of a city within a city.

Empire World is comprised of the following zones:

- JW Marriott Hotel and Executive Apartments
- Empire Business Towers
- Empire Business Complex
- Empire Royal Villas
- Empire Royal Apartments
- Empire Residential Wings
- Empire Diamond Towers
- Empire Pearl Towers
- Empire Speed Center
- Service Facilities (Medical Clinic, Fire Station, Kindergarten, Mosque)

يمتد مشروع (إمباير ورلد) على مساحة من الأراضي تصل إلى 750,000 متر مربع ويضم العديد من مشروعات التنمية وأخرى عقارية كبرى.

- 88 برج و 300 فيلا
- المساحة المخصصة للبناء 429,835 متر مربع
- إجمالي المساحات الخضراء والطرق 360,000 متر مربع
- المساحة المخصصة للخدمات 12,500 متر مربع
- إجمالي مساحة التشييد والبناء 1,250,000 متر مربع
- التكلفة الإجمالية للمشروع مليارين و سبعمائة مليون دولار أمريكي

السمة المميزة للمشروع تأتي من كونها مدينة متكاملة في قلب مدينة، و نظرا لسياسة شركة إمباير المتعددة الواجه والاستخدامات المتبعة في استغلال الأراضي بشكل واسع لخدمة المشاريع السكنية والترفيهية والمرافق الخدمية، بالإضافة الى المساحات المستخدمة والمخصصة للمكاتب التجارية.

يحتوي (إمباير ورلد) على الأقسام التالية :

- فندق وشقق JW ماريوت
- أبراج إمباير التجارية
- مجمع إمباير التجاري
- فيلات إمباير رويال
- شقق إمباير رويال
- أجنحة إمباير السكنية
- أبراج إمباير دايموند
- أبراج إمباير بيرل
- إمباير سبيد سنتر
- مرافق خدمية (عيادة طبية، مركز مطافىء، روضة أطفال، مسجد)

BUILDINGS OVERVIEW

نظرة عامة على الأبنية

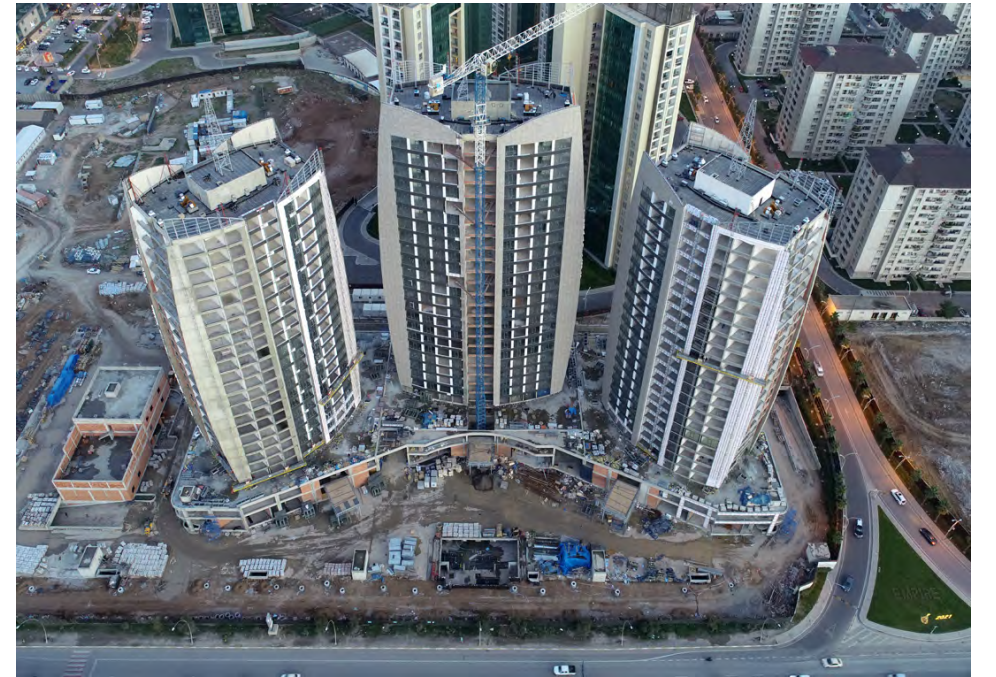
Building Features

The towers are designed using the latest and most aesthetically pleasing modern architectural advances that mirror the regions environment and climate.

- Walls and conductors constructed using heat and moisture insulating materials.
- Windows with double-pane glass to maximize insulation from the heat protecting the building from fluctuations in temperature that occur between seasons.
- High-speed elevators for residents in addition to special service elevators.
- Finest wood-lined interior doors that match the Empire's majestic architecture.
- Interior floorings made of the world's finest high-quality materials.
- Luxury brand sanitary ware.
- Kitchens equipped with stained-wood cupboards and high-tech exhaust fans.

صُمِّمَت الأبراج باستخدام أحدث الطرز المعمارية المتطورة التي تعكس بيئة المنطقة ومناخها وتدخل البهجة على الناظرين.

- شُيِّدَت الجدران ورُكِّبَت الموصلات الكهربائية باستخدام مواد عزل الحرارة والرطوبة.
- نوافذ ذات لوح زجاجي مزدوج لتعزيز العزل الحراري مما يوفر حماية للأبنية من تقلبات درجات الحرارة.
- مصاعد عالية السرعة للسكان فضلاً عن مصاعد خدمة خاصة.
- أبواب داخلية مُبطنة بأجود أنواع الخشب الذي يتوافق مع التصميم المعماري لإمبارير.
- أرضيات داخلية مُصنَّعة من مواد عالية الجودة على المستوى العالمي.
- أدوات صحية من العلامات التجارية الفاخرة.
- مطابخ مُجهزة بكاونترات من الخشب المُقوى وساحبات مزودة بتقنية حديثة.

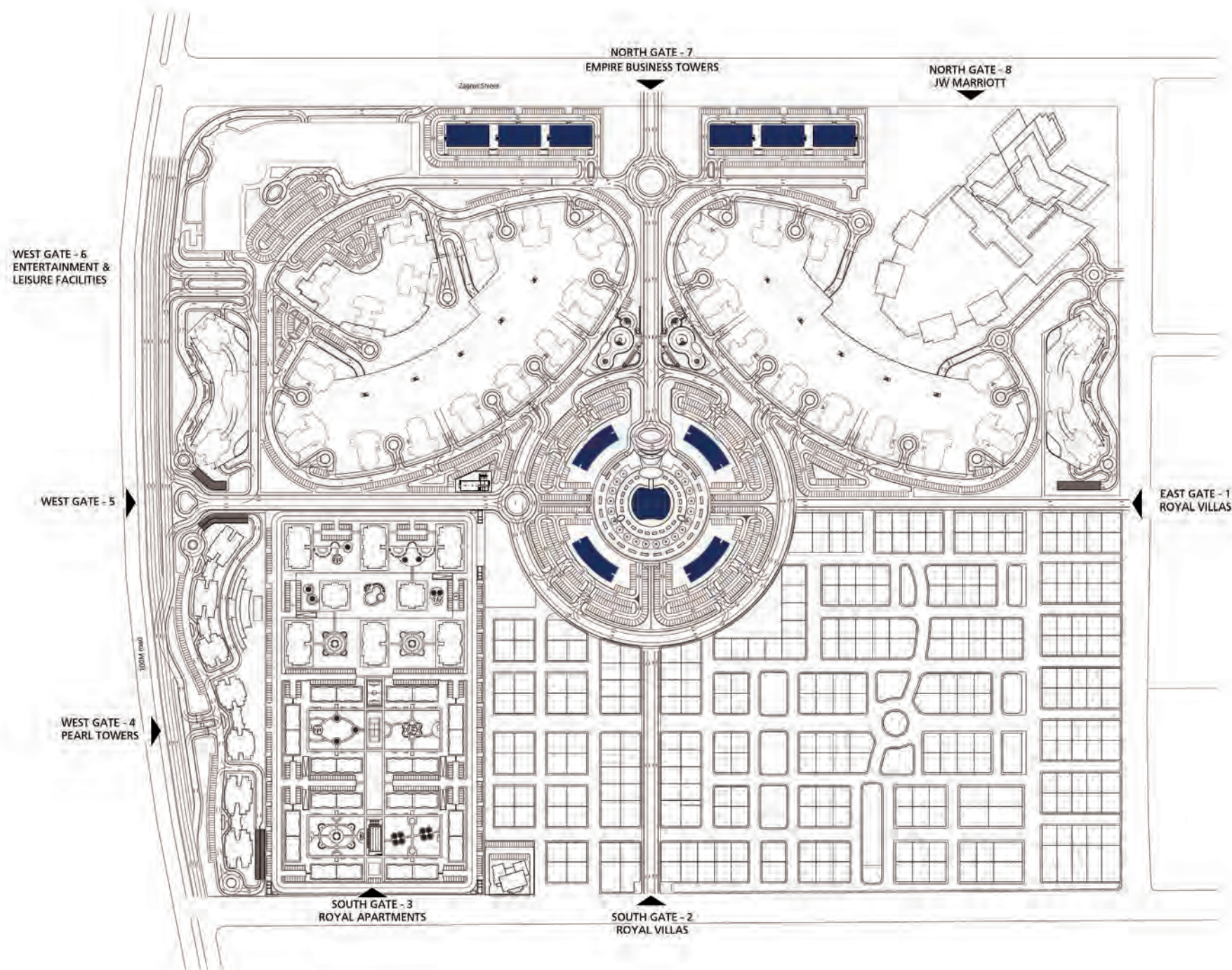




EMPIRE BUSINESS TOWERS

أبراج إمباير التجارية





Empire Business Towers ● إمبایر بزنس تاورز

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

1. EMPIRE BUSINESS TOWERS

The Empire Business Towers comprise 5 towers in the center of the Empire Project site. The main tower, T1, is 27 floors high and covers a construction area of 24,000m². T1 is surrounded by 4 other towers in a circular shape, (T2 - T5). Each tower has a construction area of 21,000m² and is 23 floors high.

Central Business Tower, T1, is divided into the following spaces:

- The basement and ground floors are designated for information and office services.
- The first floor, mezzanine floor and second floors include a conference hall, business center and meeting rooms.
- 9 floors divided into 4 offices each with an average area of 215m².
- 8 floors divided into 2 offices each with an average area of 520m².
- 6 floors comprised of 1 office with an average area of 1,045m².
- The top two floors are dedicated to the Dome.

T2, T3, T4 and T5 are divided as follows:

Each floor has an area of 911m² subdivided into 7 offices:

- 5 offices at 123m².
- 2 offices at 148m².
- The offices can be easily merged to create a larger space or left as stand-alone units.

ا. إمباير بزنس تاورز

تتألف أبراج إمباير التجارية من 5 أبراج تقع في مركز مشروع إمباير. يرتفع البرج الرئيسي T1 إلى 27 طابقاً و يغطي مساحة إنشائية قدرها 24,000 متر مربع. يتمركز T1 وسط 4 أبراج تحيط به بشكل أقواس دائرية. هذه الأبراج هي (T2, T3, T4, T5) كل منها يغطي مساحة إنشائية قدرها 21,000 متر مربع و يتكون من 23 طابقاً.

سنترال بزنس تاورز T1 تتوزع طوابقه بحسب ما يلي:

- طابق السرداب والطوابق الأرضية المخصصة للاستعلامات والخدمات المكتبية.
- طوابق الأول و الميزانين و الثاني يشملون على قاعة مؤتمرات ومركز أعمال و قاعات للاجتماعات.
- 9 طوابق يشمل كل منها على 4 مكاتب مساحة كل مكتب 215 متر مربع.
- 8 طوابق يشمل كل منها على مكتبين متوسط مساحة كل مكتب 520 متر مربع.
- 6 طوابق يشمل كل منها على مكتب واحد متوسط مساحته 1,045 متر مربع.
- الطابقان العلويان مخصصان للقبة.

الأبراج الأربعة (T2, T3, T4, T5) تتوزع طوابقها بحسب ما يلي:

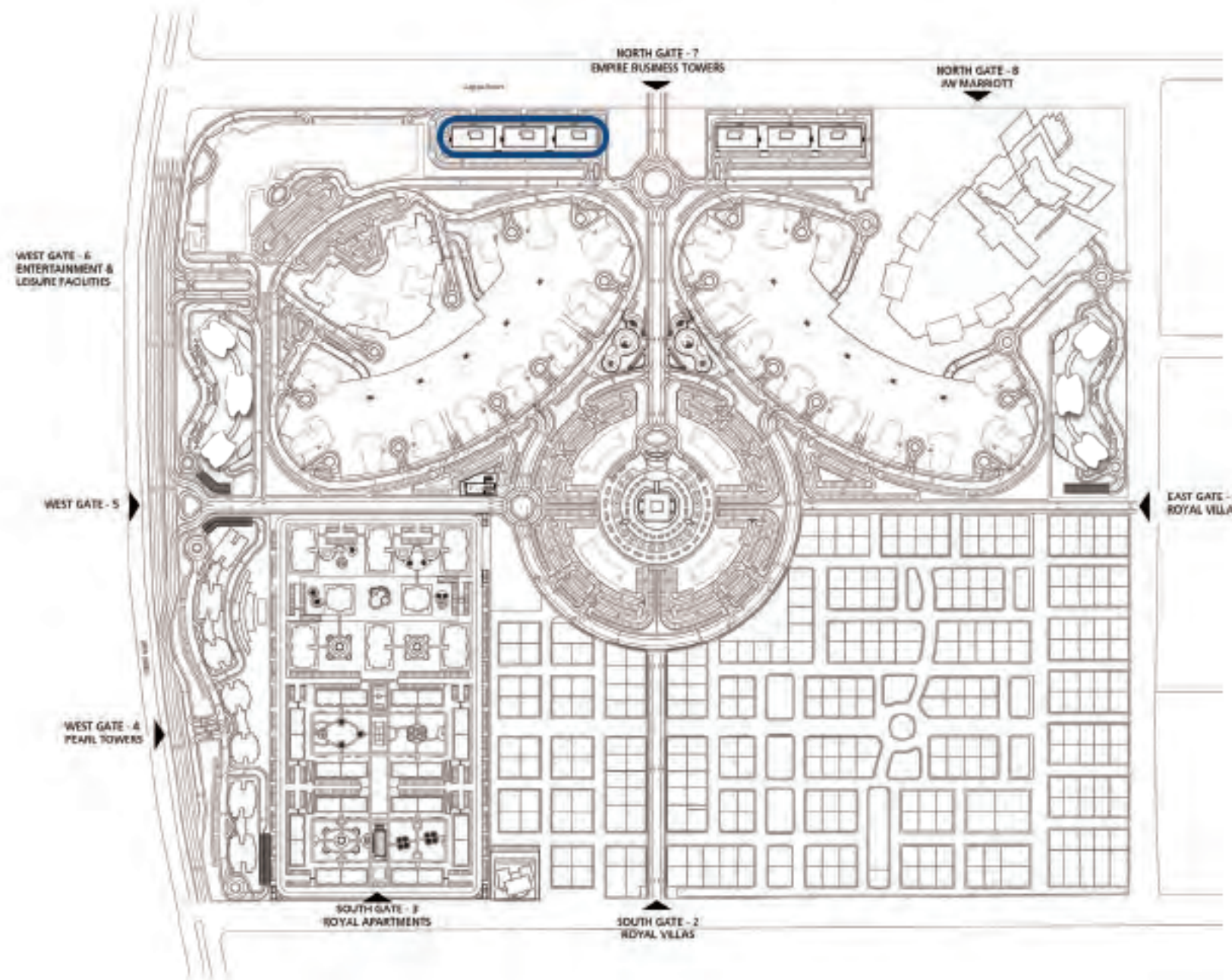
مساحة كل طابق 911 متر مربع، حيث يضم كل طابق 7 مكاتب:

- 5 مكاتب كل منها 123 متر مربع.
- مكتبين كل منها 148 متر مربع.
- يمكن ضم المكاتب بسهولة لبعضها البعض والحصول على مكاتب بمساحات أكبر.



EMPIRE AVENUE





امباير افينيو ● Empire Avenue

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

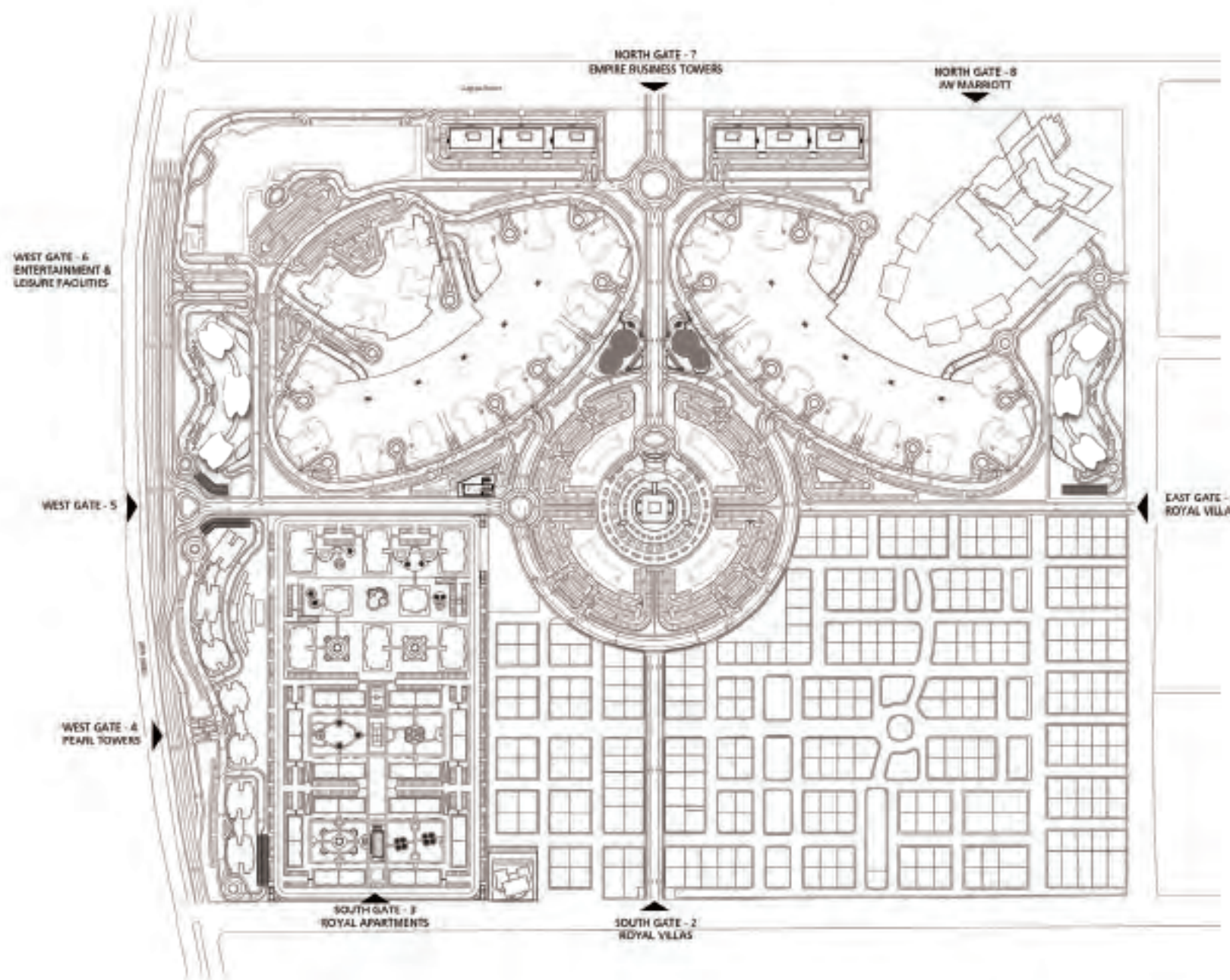
- Empire Avenue is set at the forefront of Erbil's most sought after and prestigious complexes and offers the best possible and desired location for leisure, entertainment, socializing and spending a quality time.
- The location offers a host of stylish cafes, top restaurants with an elegant style to experience the variety of international cuisines and an attractive array of a trendy stores. Empire Avenue enables residents and visitors alike to not only experience the best possible lifestyle, but the very best of Erbil.

• يقع Empire Avenue في طليعة المجمعات المرغوبة و المرموقة في أربيل، ويوفر أفضل موقع ممكن ومطلوب للترفيه والتسلية والتواصل الاجتماعي وقضاء وقت ممتع.

• يقدم الموقع مجموعة من المقاهي الأنيقة والمطاعم ذات الطراز الراقي لتجربة مجموعة متنوعة من المأكولات العالمية ومجموعة جذابة من المتاجر العصرية. يتيح Empire Avenue للمقيمين والزائرين على حد سواء ليس فقط تجربة أفضل أسلوب حياة ممكن , ولكن أيضاً أفضل ما في أربيل.

LUXURY RESTAURANT





Luxury Restaurant ● لوکشری ریستورانٹ

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

- Build up area 3750sqm (each).
- Two building.
- Three floors + roof sitting area covered with a tent.

- مساحة البناء 3750 متر مربع (كل واحد) .
- مبنين .
- ثلاثة طوابق + منطقة جلوس على السطح مغطاة بخيمة.



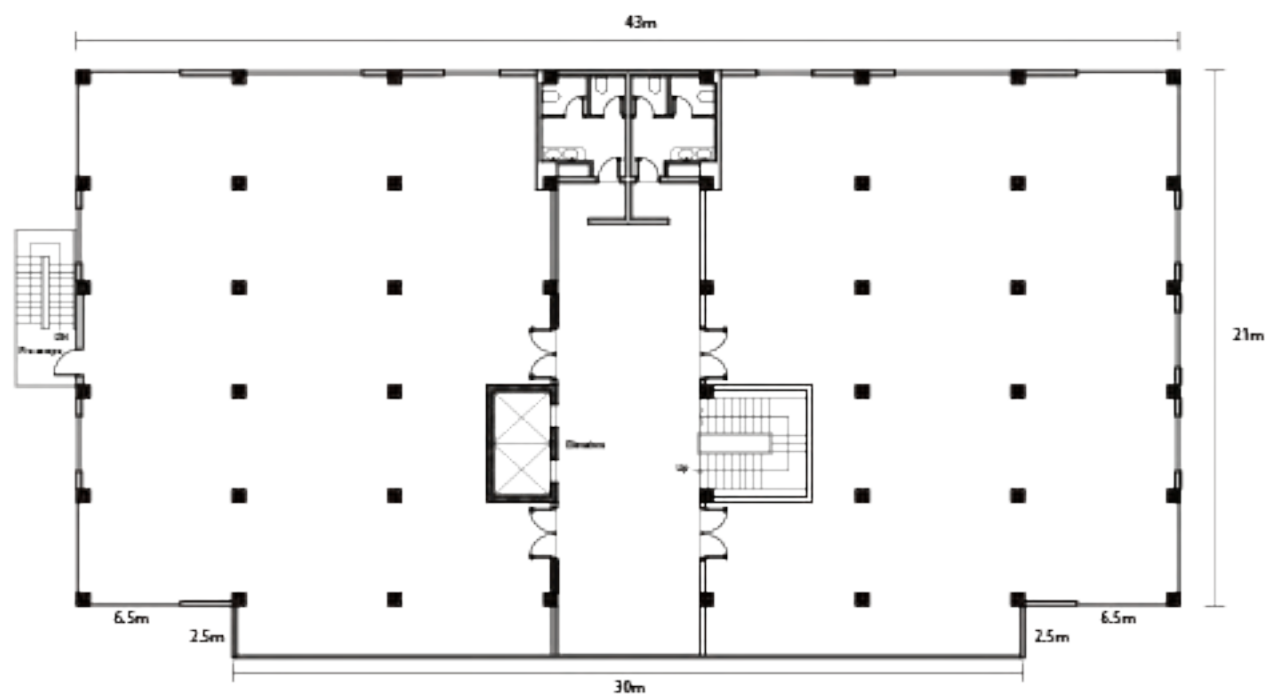
EMPIRE BUSINESS COMPLEX

إمبایر بزنس کومپلیکس

UNIT TYPES

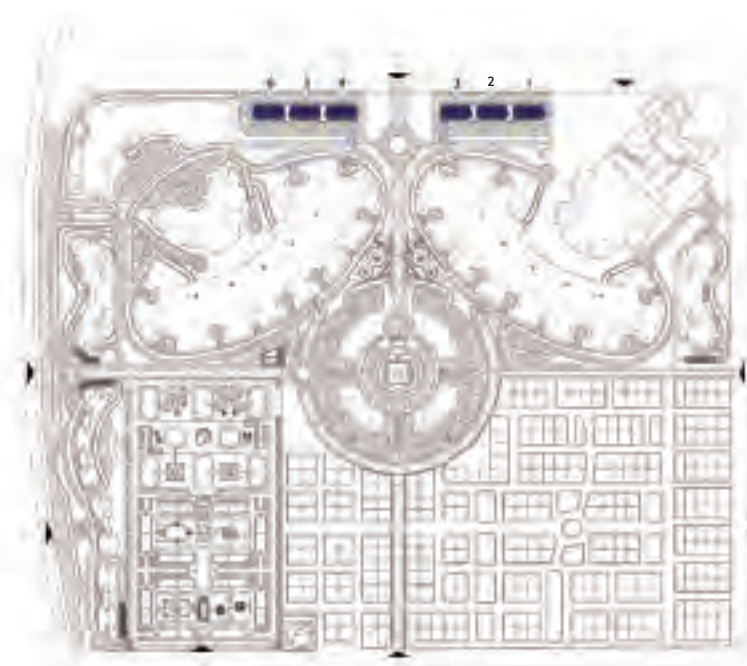
أنواع الوحدات

Full Floor Plan, Gross Area: 955 m² per floor
طابق كامل - المساحة الإجمالية للطابق، 955 متر مربع.



EMPIRE BUSINESS COMPLEX
Standard Floor Layout

إمباير بزنس كومبليكس
تخطيط معماري للطابق



ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

2. EMPIRE BUSINESS COMPLEX

Empire Business Complex is located at both sides of the Main Gate at the North entrance of the Empire Project.

- Total plot area: 24,000m².
- Total construction area: 30,600m².
- 6 towers, each 25m high.
- 6 floors – each floor 850m².

2. إمباير بزنس كومبليكس

تقع أبنية مجمع إمباير التجاري على كلا جانبي البوابة الرئيسية عند المدخل الشمالي لمشروع إمباير

- إجمالي مساحة قطعة الأرض: 24,000 متر مربع.
- إجمالي مساحة الإنشاءات: 30,600 متر مربع.
- 6 أبراج، ارتفاع كل برج 25 متراً.
- 6 طوابق مساحة كل طابق منها 850 متر مربع.





JW MARRIOTT HOTEL

فندق JW ماريوت

EMPIRE LUXURIOUS LIFESTYLE

إمباير ورفاهية الحياة

- Luxury JW Marriott Hotel and Marriott Executive Apartments built to worldwide standards with seven different International restaurants, ballroom, event halls and various recreational facilities.
- Speed Center complex for kart-racing.
- Sports and video games complex.
- Cinema halls.
- Luxurious spas, gyms, and swimming pools for men and women.
- Barbershops and beauty salons.
- Stores and shopping centers.
- Luxury restaurants.
- Kindergarten Center.
- Public parks.
- Playgrounds.
- Clinic for residents.
- Fire Station.
- Modern Style Mosque.

- فندق JW ماريوت و شقق ماريوت الفندقية الفاخرة والمُشيّدة وفقاً للمعايير العالمية
- ومُزودة بسبعة مطاعم عالمية مختلفة وقاعات للحفلات والفعاليات فضلاً عن مرافق ترفيهية متنوعة.
- مجمع سبيد سنتر للإستمتاع بسباقات السيارات.
- مجمع لممارسة الرياضة وألعاب الفيديو.
- قاعات سينما.
- مجموعة من المسابح وصالات الألعاب الرياضية والمنتجعات الصحية الفاخرة للرجال والسيدات.
- صالونات حلاقة للرجال وصالونات تجميل للسيدات.
- متاجر ومراكز تسوق.
- مطاعم عالمية فاخرة.
- روضة أطفال.
- متنزهات عامة.
- ملاعب.
- مركز صحي للساكين.
- مركز إطفاء.
- مسجد على الطراز المعماري الحديث.

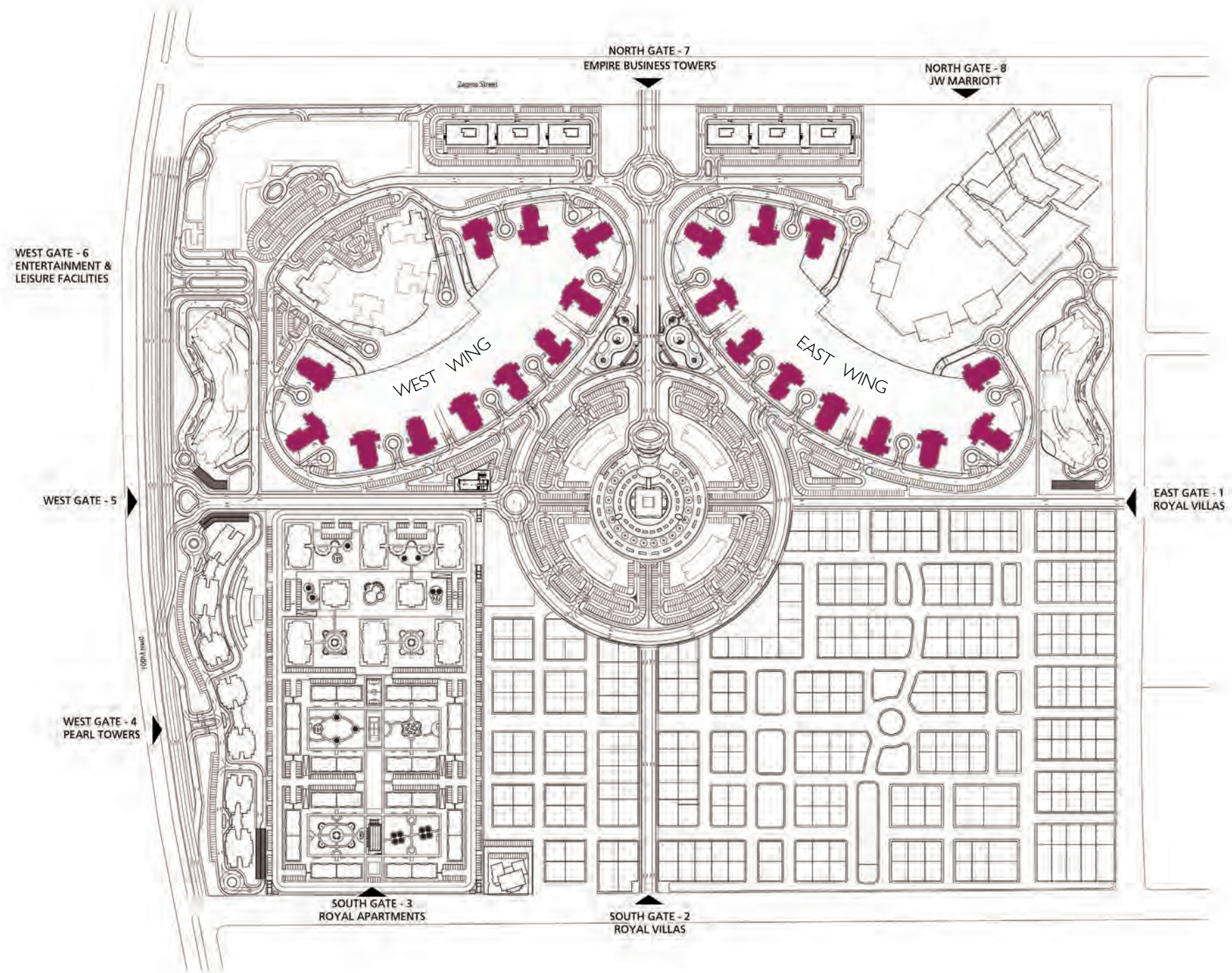




EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية





Empire Residential Wings ● أجحة إمباير السكنية

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

Empire Wings luxury apartments are located in the West and East of the Empire Project. A total of 2,008 apartments are spread over 26 buildings with 15 buildings on the West Wing and 11 buildings on the East Wing. Starting at 9 floors, the buildings gradually rise to 27 floors high.

The apartments are divided into the following:

- Studio apartments: 132 apartments with an area of 67 m²
- 1-bedroom: 396 apartments with areas ranging from (91 - 127) m²
- 2-bedroom: 1,032 apartments with areas ranging from (180 - 195) m²
- 3-bedroom: 328 apartments with areas ranging from (216 - 231) m²
- 4 Bedroom: 24 Duplex apartments (2 Floors) with an area ranging from (377 - 383) m² (Type 1)
- 4 Bedroom: 8 Duplex apartments (2 Floors) with an area ranging from (406 - 412) m² (Type 2)

تقع شقق أجنحة إمباير السكنية الفاخرة في شرق مشروع إمباير وغربه. وينتشر إجمالي 2,008 شقة في 26 بناية حيث يضم الجناح الغربي 15 بناء والجناح الشرقي 11 بناء. وتبدأ الأبنية في الارتفاع تدريجيًا من 9 طوابق حتى تصل إلى إرتفاع 27 طابقًا.

وتنقسم الشقق السكنية إلى :

- 132 شقة صغيرة (استديو) بمساحة 67 مترًا مربعًا
- 396 شقة تحتوي على غرفة نوم واحدة بمساحات تتراوح ما بين (91 - 127) مترًا مربعًا
- 1,032 شقة تحتوي على غرفتي نوم بمساحات تتراوح ما بين (180 - 195) مترًا مربعًا
- 328 شقة تحتوي على ثلاث غرف نوم بمساحات تتراوح ما بين (216 - 231) مترًا مربعًا
- 24 شقة مزدوجة (دوبلكس) تحتوي على أربع غرف نوم ومكونة من طابقين بمساحات تتراوح ما بين (377 - 383) مترًا مربعًا (النوع الأول)
- 8 شقق مزدوجة (دوبلكس) تحتوي على أربع غرف نوم ومكونة من طابقين بمساحات تتراوح ما بين (406 - 412) مترًا مربعًا (النوع الثاني)

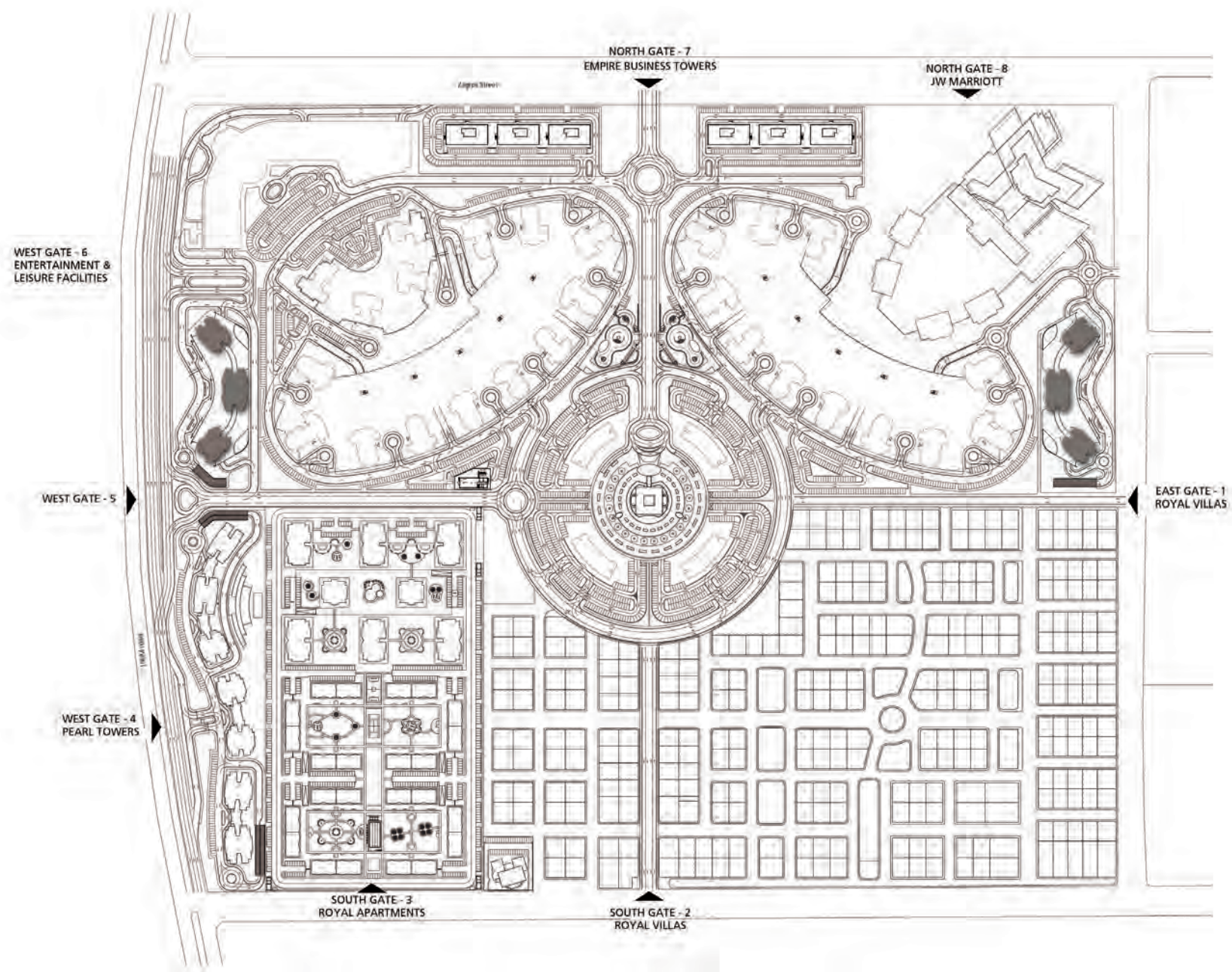




EMPIRE DIAMOND TOWERS

أبراج إمباير دايموند





Empire Diamond Towers ● أبراج إمباير دایموند

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

Empire Residential Diamond Towers are located in the West and East of the Empire Project. With 3 towers on each side, they accommodate a total of 1064 luxury apartments. The middle tower of each Diamond stands 25 floors high (92m tall), while the remaining 2 towers on each side stand at 23 floors high (85m tall). Constructed according to the latest modern engineering designs, all the requirements for a luxurious living experience are met.

Empire Diamond apartments are divided in the following way:

- 1-bedroom: 876 apartments with areas ranging from (104.7 - 137) m².
- 2-bedroom: 188 apartments with areas ranging from (151 - 195.5) m

شقق إمباير دايموند تتكون من ستة أبراج تقع ثلاثة منها في الجهة الشرقية لمشروع إمباير والثلاثة الأخرى في الجهة الغربية منه. عدد الطوابق 23 طابقاً (بارتفاع 85 متر) للأبراج الواقعة على الأطراف و25 طابقاً (بارتفاع 92 متر) للبرجين الوسطيين، ويحتوي مجموعهما على 1064 شقة سكنية أنشأت وفق أحدث الأطرزة والتصاميم الهندسية المعاصرة و تتمتع بكافة متطلبات حياة العائلة السعيدة.

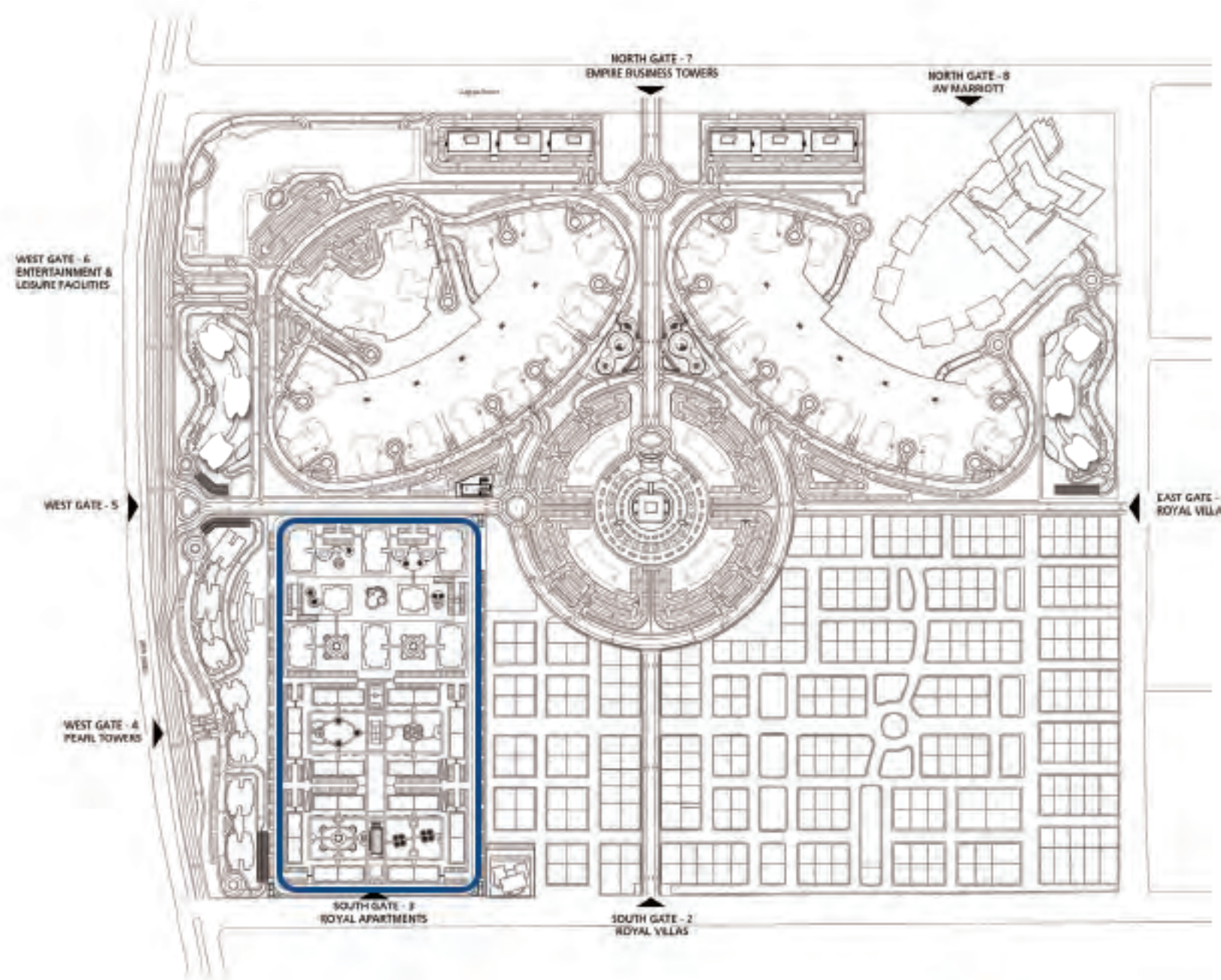
وتنقسم شقق إمباير دايموند إلى:

- شقق مكونة من غرفة نوم واحدة : 876 شقة بمساحات تتراوح ما بين (104.7 - 137) متر مربع.
- شقق مكونة من غرفتي نوم : 188 شقة بمساحات تتراوح ما بين (151 - 195.5) متر مربع.



ROYAL APARTMENTS





رويال ابارتمانت ● Royal Apartment

Royal Apartments are located in the South-West of the Empire Project. The innovative, contemporary design of the apartments and the site landscape provides high quality, luxurious, urban lifestyle set in a pastoral setting. Royal Apartments feature the following amenities :

تقع شقق رويال في الجنوب الغربي من مشروع امباير. التصميم المبتكر والمعاصر لـ توفر الشقق والمناظر الطبيعية جودة عالية نمط حياة حضري فاخر في بيئة رعوية. شقق رويال تتميز بوسائل الراحة التالية:

- Swimming Pool.
- Tennis Courts.
- Playground.
- Gardens.

- المسبح
- ملاعب التنس
- ملعب
- حدائق

- Total plot area: 151,000m²,
Total construction area: 353,000m².
32 towers ranging from 10 – 12 floors.

- إجمالي مساحة الأرض: 151000 م مربع.
- إجمالي مساحة البناء: 353000 م مربع.
- 32 برجاً تتراوح من 10 إلى 12 طابقاً.

UNIT TYPES

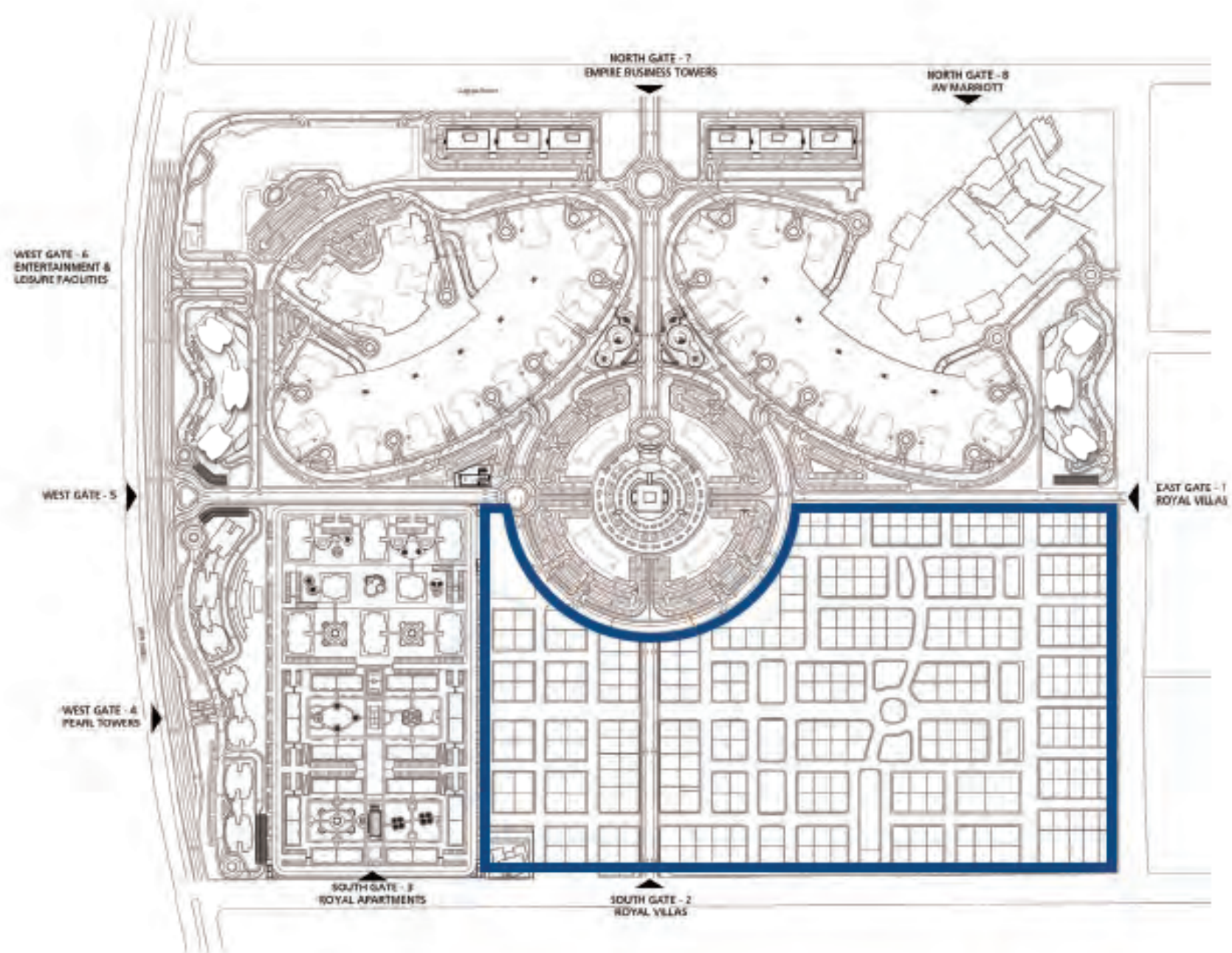
- Total apartments: 804
- Phase 1 and 2:
 - 3 bedrooms: Area ranges from (175 – 350)m².
- Phase 3:
 - 3 bedrooms: Area ranges from (271 – 273)m².
 - 2 bedroom Duplex Suites: 192m².
 - 3 bedroom Duplex Suites: 230m².

- أنواع الوحدات
- مجموع الشقق: 804
- النوع 1 و 2
 - 3 غرف نوم: مساحات تبدأ من (175 - 350) م مربع.
- النوع 3
 - 3 غرف نوم: مساحات تبدأ من (271 - 273) م مربع.
 - 2 أجنحة دوبلكس من غرفتين نوم: 192 م مربع.
 - 3 أجنحة دوبلكس من 3 غرف نوم: 230 م مربع.



ROYAL VILLAS





Royal Villa ● رويال فيلا

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

Royal Villas are located in the South-East corner of Empire Project and benefit of the highest quality utility systems in place and constructed from the finest materials, the 300 villas are of a very modern design and span a plot area of 565,000m²

- Total construction area: 117,500m²

UNIT TYPES:

- Phase 1:
 - 4 bedrooms: 320m².
 - 5 bedrooms: 320m².
- Phase 2:
 - 4 bedrooms: 400m².
- Phase 3:
 - 4 bedrooms: 340m².

تقع الفيلات امباير في الركن الجنوبي الشرقي من امباير ورلد .

مع وجود أنظمة المرافق عالية الجودة والمبنية من أجود المواد، فإن 300 فيلا ذات تصميم حديث للغاية وتمتد على مساحة أرض تبلغ 565000 متر مربع

• إجمالي مساحة البناء: 117,500 متر مربع

أنواع الوحدات:

- النوع 1
 - 4 غرف نوم: 320 متر مربع.
 - 5 غرف نوم: 320 متر مربع.
- النوع 2
 - 4 غرف نوم: 400 متر مربع.
- النوع 3
 - 4 غرف نوم: 340 متر مربع.



EMPIRE WORLD

Empire Business Complex C4, Erbil, Iraq | Tel: +964 (0) 66 257 6006, +964 (0) 66 257 6007 | info@empireiraq.com, www.empireiraq.com

EMPIRE SALES OFFICE

+964 (0) 750 640 8811 | +964 (0) 750 640 8822 | +964 (0) 750 640 8833 | sales@empireiraq.com, www.empireiraq.com

مركز مبيعات إمبراير

+964 (0) 750 640 8811 | +964 (0) 750 640 8822 | +964 (0) 750 640 8833 | sales@empireiraq.com, www.empireiraq.com

إمبراير ورلد

مجمع إمبراير التجاري C4 إربيل، عراق | Tel: +964 (0) 66 257 6006, +964 (0) 66 257 6007 | info@empireiraq.com, www.empireiraq.com

WE PROVIDE

SOLUTIONS FOR ALL YOUR

NEEDS & CONCERNS

نوفر حلولاً

لكافة احتياجاتك

واهتماماتك

